**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества без объявления цены**

**в электронной форме**

**Общая информация**

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее – продажа) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным от постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Можгинский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Можгинский район» от 03 марта 2010 года № 25.7 (в редакции от 15 мая 2013 года № 13.7), решением Совета депутатов муниципального образования «Можгинский район» от 12 декабря 2018 года № 22.3 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Можгинского района на 2019 год», регламентом электронной площадки sale.zakazrf.ru.

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа**: sale.zakazrf.ru.

**Владелец электронной площадки**: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» (далее – оператор электронной площадки).

**Контактная информация по оператору электронной площадки:**

**Адрес местонахождения:** 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

**Контактный телефон:** (843)-212-24-25 (служба технической поддержки)

**Адрес электронной почты**: [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.)

**Продавец: Администрации муниципального образования «Можгинский район»**

**Адрес местонахождения:** Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, 59, тел. 8(34139) 3-24-84, 3-14-92.

**Адрес электронной почты:** [ekonom@mozhga-rayon.ru](mailto:ekonom@mozhga-rayon.ru).

Для участия в продаже без объявления цены претендент подает заявку на электронную торговую площадку [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru). Электронная площадка функционирует круглосуточно. Для подачи заявок и участия в продаже без объявления цены в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке sale.zakazrf.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объектах приватизации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Характеристика имущества | Адрес объекта |
| 1 | Индивидуальный жилой дом | 1-этажный, деревянный, площадь 28 кв. м, кадастровый номер 18:17:083003:275 (непригоден для постоянного проживания) | Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Пычас, ул. Ключевая, д. 22 |
| Земельный участок | Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1638 кв. м, кадастровый номер 18:17:08303:7 |
| 2 | Жилое помещение (квартира) | 1-этажное, деревянное, площадь 27,7 кв. м, кадастровый номер 18:17:088002:353 (непригодно для постоянного проживания) | Удмуртская Республика, Можгинский район, ст. Сардан, ул. Советская, д. 15, кв. 2 |
| 3 | Магазин | 1-этажный, деревянный, снаружи обшит сайдингом, 1958 года постройки, площадь 29,2 кв. м, кадастровый номер 18:17:093001:335 | Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Старый Березняк, ул. Центральная, д. 29 |
| Земельный участок | Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 769 кв. м, кадастровый номер 18:17:093001:334 |
| 4 | Здание конторы лесничества | 1-этажное, деревянное, площадь 135,1 кв. м, кадастровый номер 18:17:057001:29 | Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Мельниково, ул. Лесная, д. 3 |
| Земельный участок | Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3073 кв. м, кадастровый номер 18:17:057001:13 |
| 5 | Дом культуры | 1-этажное, деревянное, 1956 года постройки, площадь 412,1 кв. м, кадастровый номер 18:17:015002:369 | Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Пудга, ул. Центральная, д. 50 |
| Земельный участок | Категория земель: земли населённых пунктов, площадь 3928 кв. м, кадастровый номер 18:17:015002:368 |

1. Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме.

2. Имущество по лоту № 5 обременено ограничением по обязанности использовать приобретенное имущество по его назначению в течение шести месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

3. Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже: Аукцион по продаже, назначенный на 25.09.2019 г., признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 19.11.2019г. признана несостоявшейся ввиду отсутствия поданных заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже –**  26.11.2019 г. с 8:00 (по московскому времени)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже** – 20.12.2019 г. до 16:00 (по московскому времени)

**Дата и время проведения продажи** – 23.12.2019 г. в 10:00 (по московскому времени).

**Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).**

**ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», размещенная на сайте sale.zakazrf.ru в сети Интернет.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в продаже без объявления цены на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте sale.zakazrf.ru, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

**Порядок подачи заявки на участие в продаже**

Для участия в продаже претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи без объявлении цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Дополнительно **юридические лица** представляют:

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- опись документов, прилагаемых к заявке.

Дополнительно **физические лица** предоставляют:

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

Документы регистрируются организатором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Муниципального образования «**Можгинский район»** www.[mozhga-rayon.ru](http://www.mozhga-rayon.ru)/ и на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Можгинский район» по адресу: УР, г. Можга, ул. Можгинская, 59, каб. №№ 503, 504, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов).

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Правила проведения продажи в электронной форме**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;

- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе имущества;

- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

- иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи,**

**оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

Покупатель в течение тридцати рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Проекты договоров купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , на официальном Муниципального образования «**Можгинский район»** www.[mozhga-rayon.ru](http://www.mozhga-rayon.ru)/ и на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты:**

Получатель УФК по Удмуртской Республике

(Администрация Можгинского района)

Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

Расчетный счет40101810922020019001

## БИК 049401001, ОКТМО 94635000, ИНН 1817000190, КПП 183901001

Код бюджетной классификации 57711402053050000410

Администрация муниципального образования «**Можгинский район»** в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по любому из лотов.

При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном Муниципального образования «**Можгинский район»** www.[mozhga-rayon.ru](http://www.mozhga-rayon.ru)/ и на электронной площадке sale.zakazrf.ru победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.